

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH ĐỒNG THÁP Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 134../TB-THADS.KV7

Đồng Tháp, ngày 30 tháng 10 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 17; 18; 19; 20/2024/QĐST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668; 670; 671; 673; 674; 675; 677; 678/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0008/CT.VC ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định VIMEXCONTROL.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 08 tháng 9 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 26.1/25/HĐDV-ĐGTS (ĐT) ngày 27 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 219/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 27 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Thái Thị Liên, sinh năm 1972, địa chỉ: Số 104, ấp Hưng Quới 1, xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

**1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 107906, số vào sổ cấp GCN: CS09030 được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp cho bà Thái Thị Liên vào ngày 31/12/2021 thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 12, diện tích đo đạc thực tế là



166m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Long Hưng A, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (nay là xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp).

**(Thửa đất có một phần diện tích thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình đường ĐH 69).**

Tài sản tọa lạc tại xã Tân Khánh Trung, tỉnh Đồng Tháp.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **207.105.700đ** (Bằng chữ: Hai trăm lẻ bảy triệu, một trăm lẻ năm nghìn, bảy trăm đồng).

Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng. Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm của tài sản (Trương đương: 20.711.000 đồng đã được làm tròn lên. **(Tất cả các khoản thuế người mua tài sản chịu).**

**Bước giá:** Tối thiểu 8.284.000 đồng.

**2. Thời gian, địa điểm xem tài sản, nhận hồ sơ đăng ký và bán đấu giá:**

2.1. Thời gian xem tài sản: Từ 07 giờ 30 phút ngày 12/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 tại nơi có tài sản *(trong giờ hành chính)*.

2.2. Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 29/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/11/2025 *(trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định)*.

Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia.

**Điện thoại liên hệ: 0816.052.133 – 0888.164.369**

2.3. Thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá: **Lúc 09 giờ 30 phút ngày 03/12/2025**

- Địa điểm: Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện

**3. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**

**Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

**Phương thức đấu giá:** Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam, địa chỉ: Số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là phường Phú Thạnh,

Thành phố Hồ Chí Minh) hoặc Số 66, đường Huyện 95, Khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia.

**Điện thoại: 0816.052.133 - 0888.164.369**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà Thái Thị Liên có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Khánh Trung;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.

